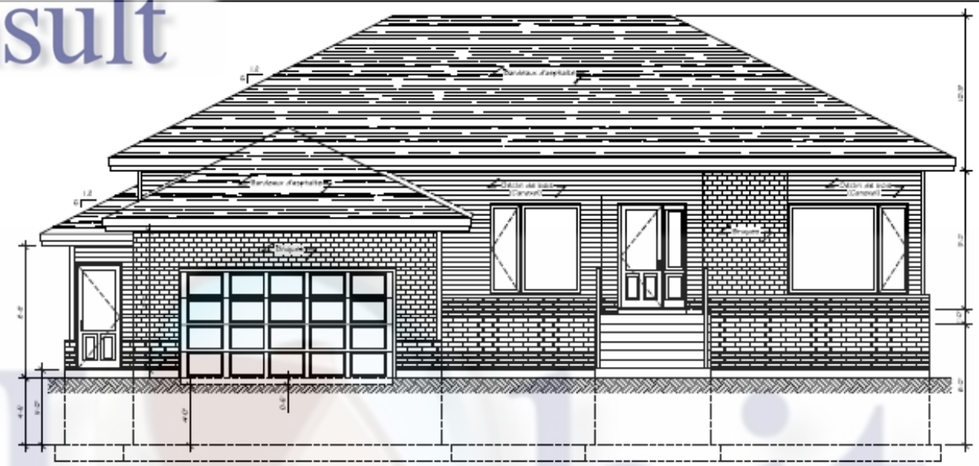
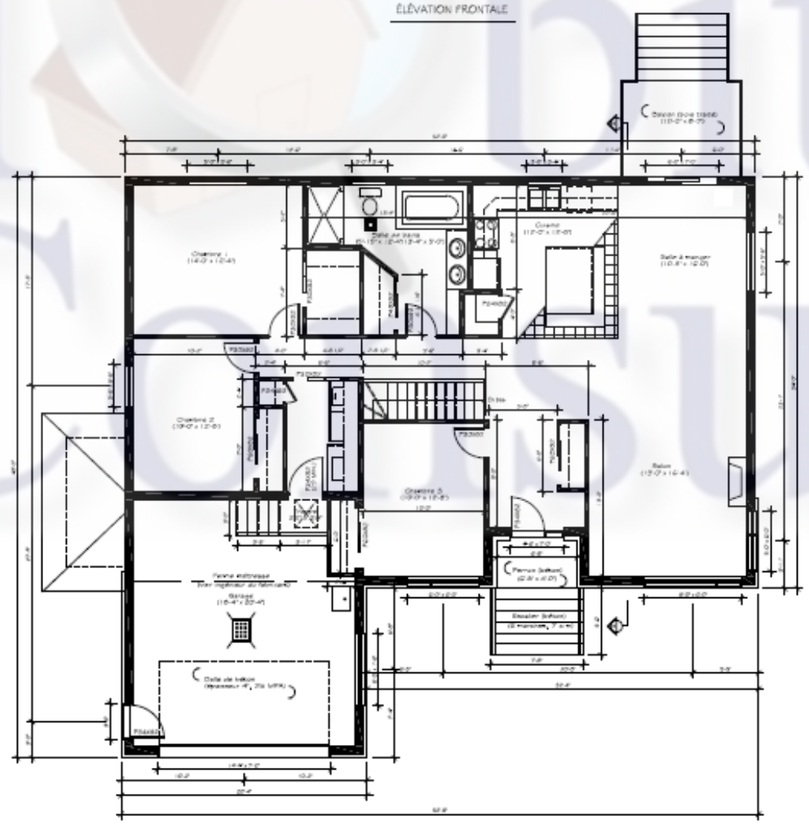
Projet de maison neuve



ÉLÉVATION FRONTALE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

Notes

Ces plans sont dessinés par un technologue membre de l'O.T.P.Q.

Les cotes (mesures) ont priorité.

L'auteur de ces plans se dégage de toute responsabilité concernant la réalisation du projet.

Le constructeur devra vérifier toutes les mesures et dimensions avant le début des travaux et ce sous sa seule responsabilité.

Le bois utilisé sera de l'épinette de grade #1 ou meilleur.

Les dimensions des portes et des fenêtres devront être ajustées selon les dimensions nominales du fournisseur.

La construction devra être exécutée selon les normes du C.N.B. du Canada, édition en cours.

La capacité portante du sol à été assumée @ 2000 livres, la flèche @ L/360, le total des charges mortes + vives des planchers @ 55 livres, des toitures @ 50 livres, des balcons @ 100 livres, bien à avoir le renseignement pour tous changements éventuels.

Les empattements devront être modifiés, au besoin, selon la nature du sol.

Renforcer le support du plancher sous les cloisons parallèles aux poutrelles

Planifier l'installation d'un système de ventilation mécanique

LÉGENDE

- MURS À CHARPENTE
- MURS DE BÉTON

Sceau

Habitat Consult

Ce plan est valable lorsque le sceau est de couleur bleu. Toute reproduction est strictement interdite sans le consentement de l'auteur des plans.

NO	DATE	PAR	RÉVISIONS

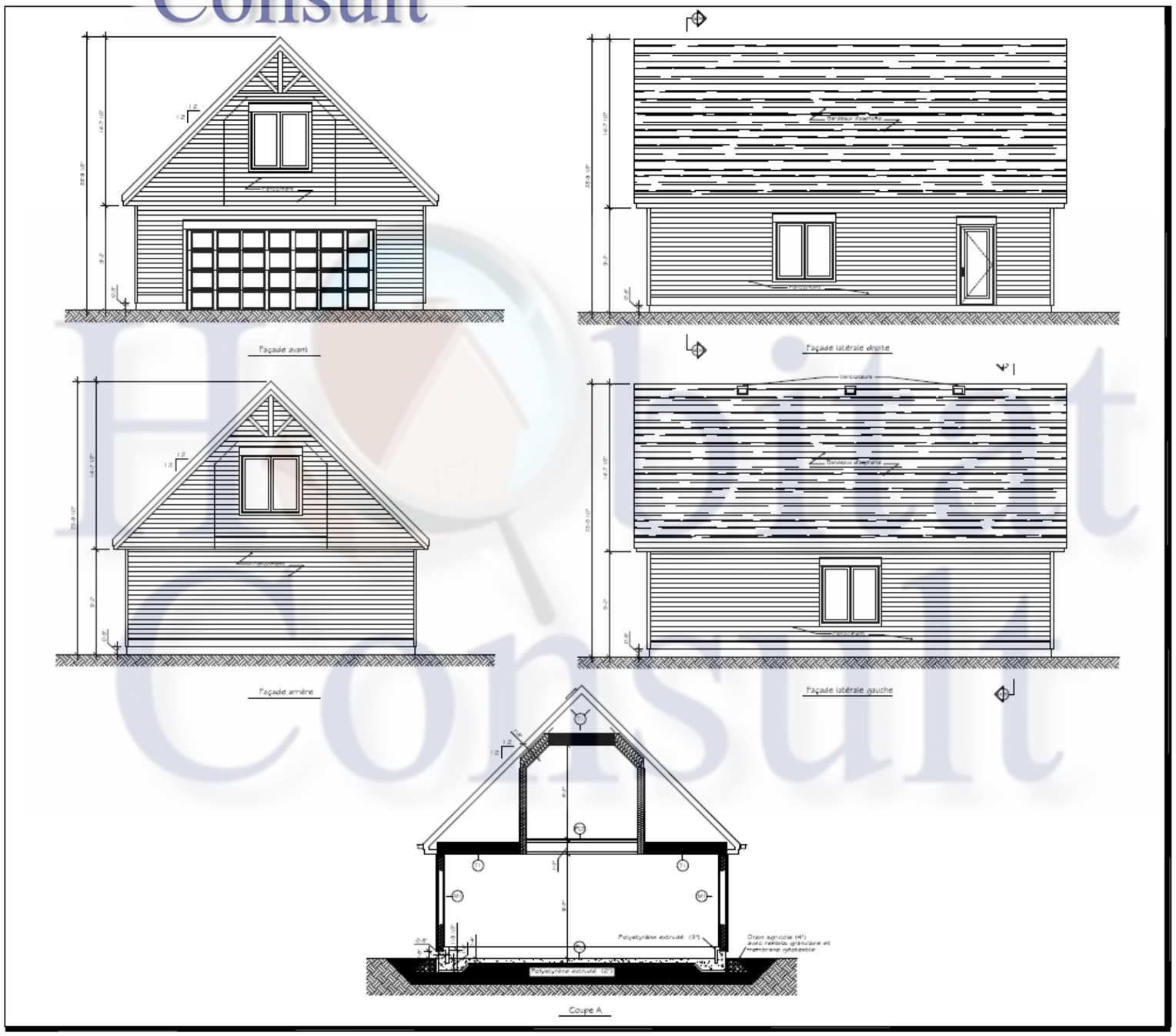
CLIENT

PROJET: Plans de maison neuve

DESIGN: Plans de construction

DATE	NO. DU PROJET
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"	
DESSINÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	NO. DE LA PAGE: page 1
VÉRIFIÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	

Projet d'un garage neuf



Notes

Ces plans sont dessinés par un technologue membre de l'O.T.P.Q.

Les cotes (mesures) ont priorité.

L'auteur de ces plans se dégage de toute responsabilité concernant la réalisation du projet.

Le constructeur devra vérifier toutes les mesures et dimensions avant le début des travaux et ce sous sa seule responsabilité.

Le bois utilisé sera de l'épinette de grade #1 ou meilleur.

Les dimensions des portes & des fenêtres devront être ajustées selon les dimensions nominales du fournisseur.

La construction devra être exécutée selon les normes du C.N.B. du Canada, édition en cours.

La capacité portante du sol à été assumée @ 2000 livres, la flèche @ U360, le total des charges (mortes & vives) des planchers @ 55 livres, des toitures @ 50 livres, des murs @ 100 livres. (voir à aviser le concepteur pour tous changements et/ou modifications).

Les emplacements devront être modifiés, au besoin, selon la nature du sol.

Renforcer le support du plancher sous les cloisons parallèles aux poutrelles

Les linteaux seront composés de 3-(2x12), sauf si indication contraire

Planifier l'installation d'un système de ventilation mécanique

LÉGENDE (PLANS)

- MURS À CONSTRUIRE
- PANNEAU ÉLECTRIQUE
- DÉTECTEUR DE FUMÉ

Sceau

Ce plan est valable lorsque le sceau est de couleur bleu. Toute reproduction est strictement interdite sans le consentement de l'auteur des plans.

NO	DATE	PAR	RÉVISIONS

Habitat Consult
157, rue Croteau
Rouyn-Noranda (Québec) J9Z 5R1
Téléphone: (514) 909-5390
Courriel: info@habitatconsult.ca
Internet: www.habitatconsult.ca

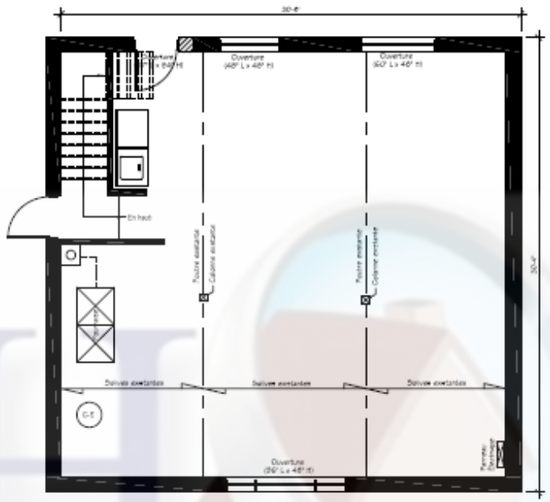
CLIENT

PROJET: Construction d'un garage

DESSIN: Dessins de construction

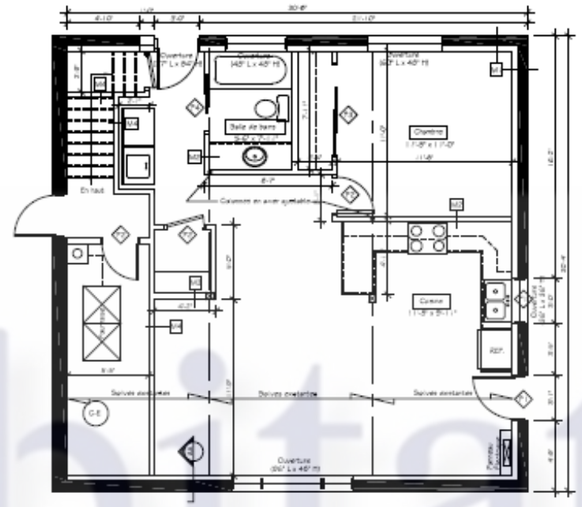
DATE	NO. DU PROJET
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"	
DESSINÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	NO. DE LA PAGE: page 1
VÉRIFIÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	

Projet d'ajout d'un logement au sous-sol



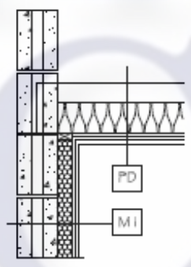
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE (EXISTANT)

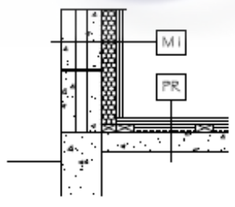
Échelle: 0'-1/4" = 1'-0"



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE (MODIFIÉ)

Échelle: 0'-1/4" = 1'-0"





Détail de construction AA

Échelle: 0'-1" = 1'-0"

Description des murs	
MT	Mur extérieur existant (bloc de béton et aluminum) Montants de bois 2x3 (existant) Mousse de polyéthylène cellulé (5") Fourrures de bois 1x3 @ 16" c/c Gyrose 1/2"
MI	Gyrose 1/2" Montants de bois 2x3 @ 24" c/c Gyrose 1/2"
ME	Gyrose 1/2" Montants de bois 2x6 @ 24" c/c Gyrose 1/2"
MR	Gyrose 5/8" Feuocode Montants de bois 2x3 @ 24" c/c Laine insonorisante Barres résilientes Gyrose 5/8" Feuocode
Description des planchers	
PD	Dalle de béton (existante) Membrane de protection (papier 15lbs ou équivalent) Montants de bois 2x3 nivelé Panneaux diadalt rigide entre les entraxes de bois Contreplaqué 5/8" Revêtement de plancher
Description des plafonds	
PR	Solives de plancher (existantes) Laine insonorisante Panneaux acoustiques (Fibre de bois) Barres résilientes @ 16" c/c Gyrose Feuocode 5/8"

Description des portes et fenêtres	
1	Porte en acier isolée 36" (ouverture 37" x 84")
2	Porte en bois 30" (ouverture 32" x 83")
3	Porte en bois coulissante 70" (ouverture 72" x 83")
4	Porte en bois coulissante inégale 30" (ouverture 64" x 83")
5	Fenêtre à manivelle (36" x 36")

Légende	
	- Murs existants
	- Murs à démolir
	- Murs à construire

Notes

L'auteur de ces plans se dégage de toute responsabilité concernant la réalisation du projet.

Le constructeur devra vérifier toutes les mesures et dimensions avant le début des travaux et en sera la seule responsabilité.

Les notes (mesures) ont priorité.

Toute structure d'acier sera de type G-40.21 44W et devra être vérifiée par un ingénieur.

Le bois utilisé sera de l'épinette de grade #1 ou meilleur.

La capacité portante du sol à été assumée @ 2000 livres, la fétrine @ 1/360, le total des charges (toutes 4 niveaux) des planchers @ 55 livres, des toitures @ 50 livres, des balcons @ 100 livres. (voir à avoir le concepteur pour tous changements plus modélisations).

Les dimensions des portes # des fenêtres devront être ajustées selon les dimensions réelles du fournisseur.

Ces plans sont dessinés par un technologue membre de l'O.T.P.Q.

La construction devra être exécutée selon les normes du C.N.B. du Canada, l'édition en cours.

Les empattements devront être modifiés, au besoin, selon la nature du sol.

Renforcer le support du plancher sous les cloisons parallèles aux poutrelles

Renforcer les linteaux existants dans les murs extérieurs avec des cornières d'acier

Les hottes et les ventilateurs mécaniques devront évacuer vers l'extérieur.

Prévoir l'installation d'un système d'échangeur d'air obligatoire.

Prévoir:
- Échangeur d'air
- Conduits de chauffage
- Modélisation à la plomberie
- Plage d'entrée
- Détecteur de fumée (1 par niveau et 1 par garage)
- Sortie(s) de téléphone
- Sortie(s) de câblodistribution
- Sortie(s) murale(s) de l'aspirateur central

Scotch

Ce plan est valable lorsque le scotch est de couleur bleu. Toute reproduction est strictement interdite sans le consentement de l'auteur des plans.

NO	DATE	PAR	RÉVISIONS

Habitat Consult
157, rue Cloteau
Repentigny (Québec) J5Z 5B1
Téléphone: (514) 905-8590
Courriel: info@habitatconsult.ca
Internet: www.habitatconsult.ca

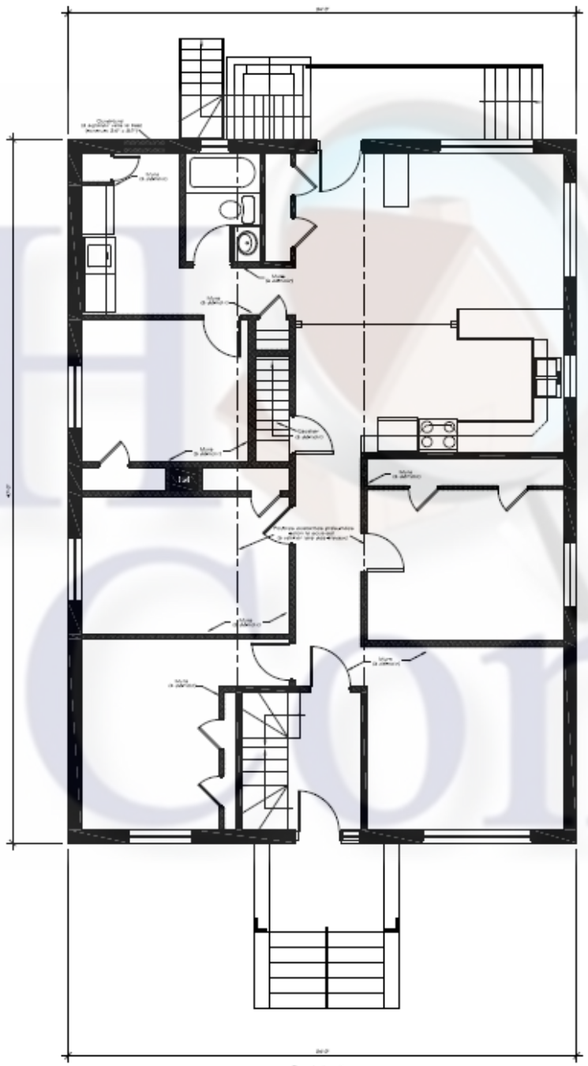
CLIENT

PROJET: Projet de rénovation

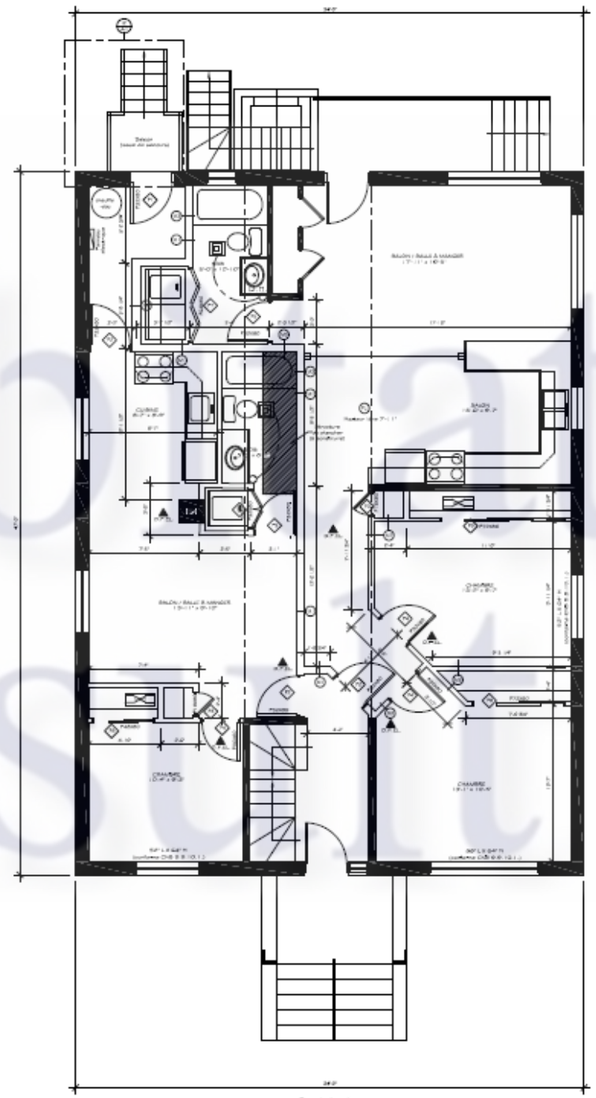
DESSIN: Dessins d'exécution

DATE	NO. DU PROJET
ÉCHELLE: INDIQUÉ SUR LE PLAN	
DESSINÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	NO. DE LA PAGE: page 1
VÉRIFIÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	

Projet de transformation de logements



Plan du 1er étage
(version existante)



Plan du 1er étage
(version modifiée)

Notes

Ces plans sont dessinés par un technologue membre de l'O.T.P.Q.

Les cotes (mesures) ont priorité.

L'auteur de ces plans se dégage de toute responsabilité concernant la réalisation du projet qui est sous la supervision de l'entrepreneur.

Le constructeur devra vérifier toutes les mesures et dimensions avant le début des travaux et ce sous sa seule responsabilité.

Le bois utilisé sera de l'épinette de grade #1 ou meilleur.

Les dimensions des ouvertures pour les portes devront être ajustées selon les dimensions nominales du fournisseur.

La construction devra être exécutée selon les normes du C.N.B. du Canada, l'édition en cours.

Le constructeur devra valider l'emplacement des poutres et(ou) murs porteurs assumées lors la conception pendant les travaux et prendre les mesures nécessaires pour renforcer et adapter les murs selon le cas.

Planifier modifier la plomberie et installer un réservoir d'eau chaude pour l'ajout du logement à gauche.

Planifier modifier l'électricité et installer un panneau de distribution pour l'ajout du logement à gauche.

Planifier l'installation d'un échangeur d'air mécanique (VRC) ou équivalent conforme à la section CNB 9.32.

Sceau

Ce plan est valable lorsque le sceau est de couleur bleu. Toute reproduction est strictement interdite sans le consentement de l'auteur des plans.

NO	DATE	PAR	RÉVISIONS

Habitat Consult
157, rue Croteau
Repentigny (Québec) J5Z 5S1
Téléphone: (514) 909-8390
Courriel: info@habitatconsult.ca
Internet: www.habitatconsult.ca

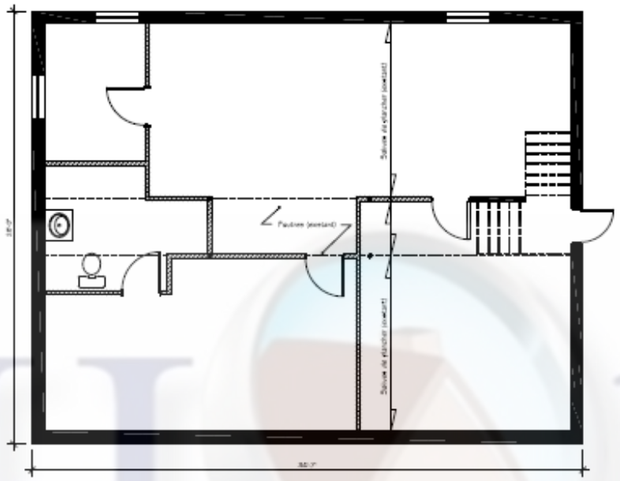
CLIENT

PROJET
Transformation (2 logements)

DESSIN
Dessins d'exécution

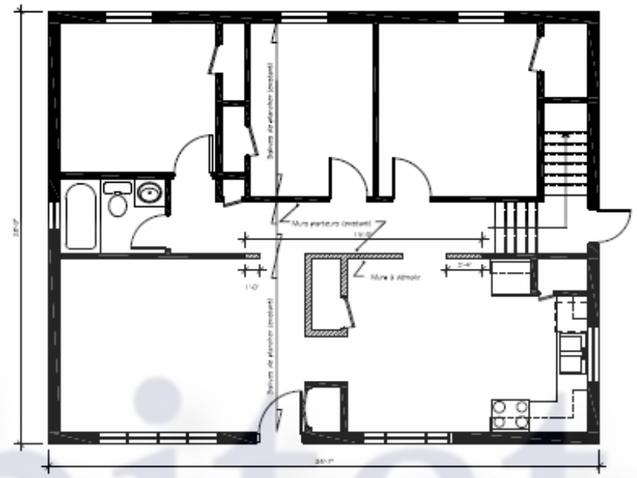
DATE	NO. DU PROJET
ÉCHELLE 1/4" = 1'-0"	
DESSINÉ PAR JEFFREY BIBAUD	NO. DE LA PAGE page 1
VÉRIFIÉ PAR JEFFREY BIBAUD	

Projet de modifications de murs porteurs



PLAN DES FONDATIONS (EXISTANT)

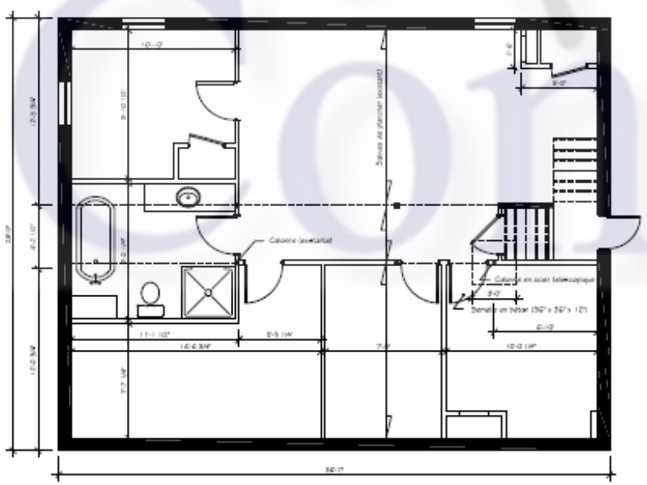
Échelle: 0'-1/4"=1'-0"



PLAN RDC (EXISTANT)

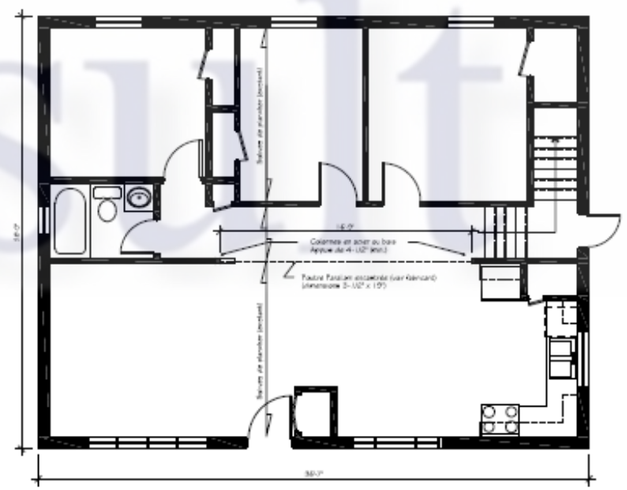
Échelle: 0'-1/4"=1'-0"

Légende	
	- Murs existants
	- Murs à démolir
	- Murs à construire



PLAN DES FONDATIONS (MODIFIÉ)

Échelle: 0'-1/4"=1'-0"



PLAN RDC (MODIFIÉ)

Échelle: 0'-1/4"=1'-0"

Notes

L'auteur de ces plans se dégage de toute responsabilité concernant la réalisation du projet.

Le constructeur devra vérifier toutes les mesures et dimensions avant le début des travaux et ce sous sa seule responsabilité.

Les notes (mesures) ont priorité.

Toute structure d'acier sera de type G-40.21.44W et devra être vérifiée par un ingénieur.

Le bois utilisé sera de l'épinette de grade #1 ou meilleur.

La capacité portante du sol à été assumée @ 2000 lbs/pc., la fibrine @ 1/360, le total des charges (mortes & vives) des planchers @ 55 lbs/pc., des tablettes @ 50 lbs/pc., des balcons @ 100 lbs/pc. (voir à auser le concepteur pour tous changements et/ou modifications).

Les dimensions des portes & des fenêtres devront être ajustées selon les dimensions nominales du fournisseur.

Ces plans sont dessinés par un technologue membre de l'O.T.P.Q.

La construction devra être exécutée selon les normes du C.N.B. du Canada, l'édition en cours.

Les empattements devront être modifiés, au besoin, selon la nature du sol.

Renforcer le support du plancher sous les cloisons parallèles aux poutrelles.

Les linteaux au dessus des ouvertures seront de 2-(2x10) sauf si indication contraire.

Les hottes et les ventilateurs mécaniques devront évacuer vers l'extérieur.

Planifier l'installation d'un système déchangeur d'air obligatoire.

Prévoir:
- Échangeur d'air
- Conduite de chauffage
- Modification à la plomberie
- Plage électrique
- Détecteur de fumée (1 par niveau et 1 par garage)
- Sortie(s) de téléphone
- Sortie(s) de cablodistribution
- Sortie(s) murale(s) de l'aspirateur central

Sceau

Ce plan est valable lorsque le sceau est de couleur bleu. Toute reproduction est strictement interdite sans le consentement de l'auteur des plans.

NO	DATE	PAR	RÉVISIONS

Habitat Consult
157, rue Croteau
Repentigny (Québec) J5Z 5B1
Téléphone: (514) 909-8390
Courriel: info@habitatconsult.ca
Internet: www.habitatconsult.ca

CLIENT

PROJET

Projet d'enlèvement d'un mur porteur

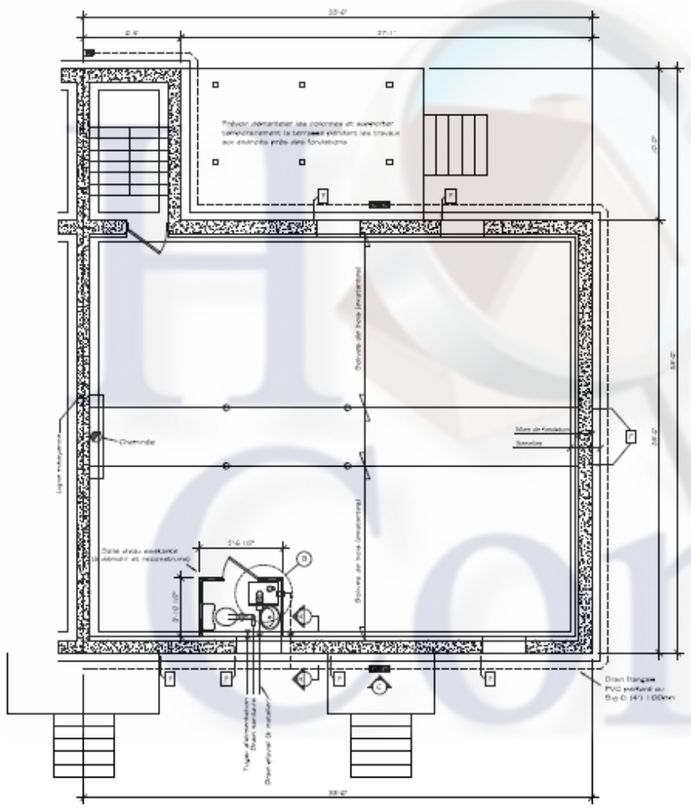
DESSIN

Dessins d'exécution

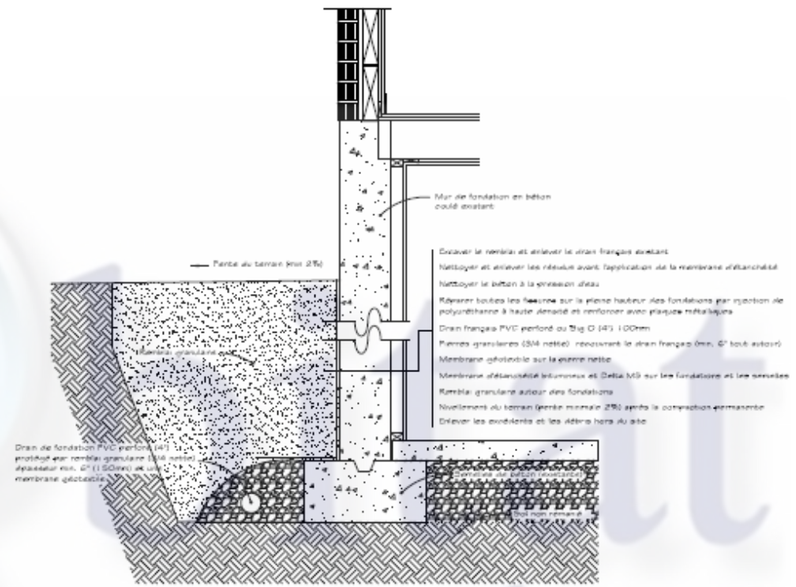
DATE	NO. DU PROJET
ÉCHELLE: INDIQUÉ SUR LE PLAN	
DESSINÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	NO. DE LA PAGE: page 1
VÉRIFIÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	

Projet de restauration des fondations

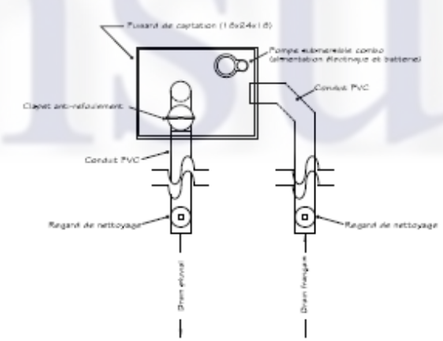
Habitat Consult



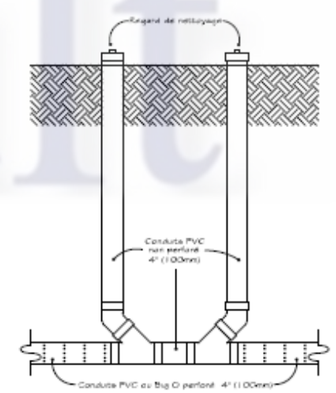
Plan des fondations
Échelle: 1/4"=1'-0"



Coupe de mur de fondation
Échelle: 1"=1'-0"



Plan du puisard de captation
Échelle: 1"=1'-0"



Chemnées de nettoyage
Échelle: 1"=1'-0"

Notes

Ces plans sont dessinés par un technologue membre de l'O.T.P.Q.

Les cotes (mesures) ont priorité.

L'auteur de ces plans se dégage de toute responsabilité concernant la réalisation du projet.

L'entrepreneur devra vérifier toutes les mesures et dimensions avant le début des travaux et ce sous sa seule responsabilité.

L'entrepreneur et le client devront obtenir tous les permis et réglementation en vigueur avant l'exécution des travaux.

Les travaux devront être exécutés selon les normes du C.N.B. et le code de plomberie du Québec.

Le bois utilisé sera de l'épinette de grade #1 ou meilleur.

Niveler le terrain autour de la descente extérieure à l'arrière pour obtenir un dégagement minimal de 8" (200mm) de fondation ou installer un caniveau (drain de surface) pour éviter les risques de dommages aux murs extérieurs.

Planifier l'installation de margelles de fenêtres où le terrain comporte un dégagement net faible. Un dégagement minimal de 8" (200mm) doit être obtenu entre le sol et la base des fenêtres.

LÉGENDE (PLANS)

- Murs de fondation
- Murs à construire
- F — Fissures à réparer (souterrain et hors sol)
- Colonnes de nettoyage (drain français)
- Regards de nettoyage
- Valve principale (entrée d'eau)

Sceau

Ce plan est valable lorsque le sceau est de couleur bleu. Toute reproduction est strictement interdite sans le consentement de l'auteur des plans.

NO	DATE	PAR	RÉVISIONS

Habitat Consult
157, rue Crête,
Repentigny (Québec) J5Z 5B1
Téléphone: (514) 909-8380
Courriel: info@habitatconsult.ca
Internet: www.habitatconsult.ca

CLIENT

PROJET: Restauration des fondations

ADRESSE

DATE	NO. DU PROJET
ÉCHELLE: voir les dessins	
DESSINÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	NO. DE LA PAGE: page 1
VÉRIFIÉ PAR: JEFFREY BIBAUD	

Réalisation de la construction d'un 2e étage

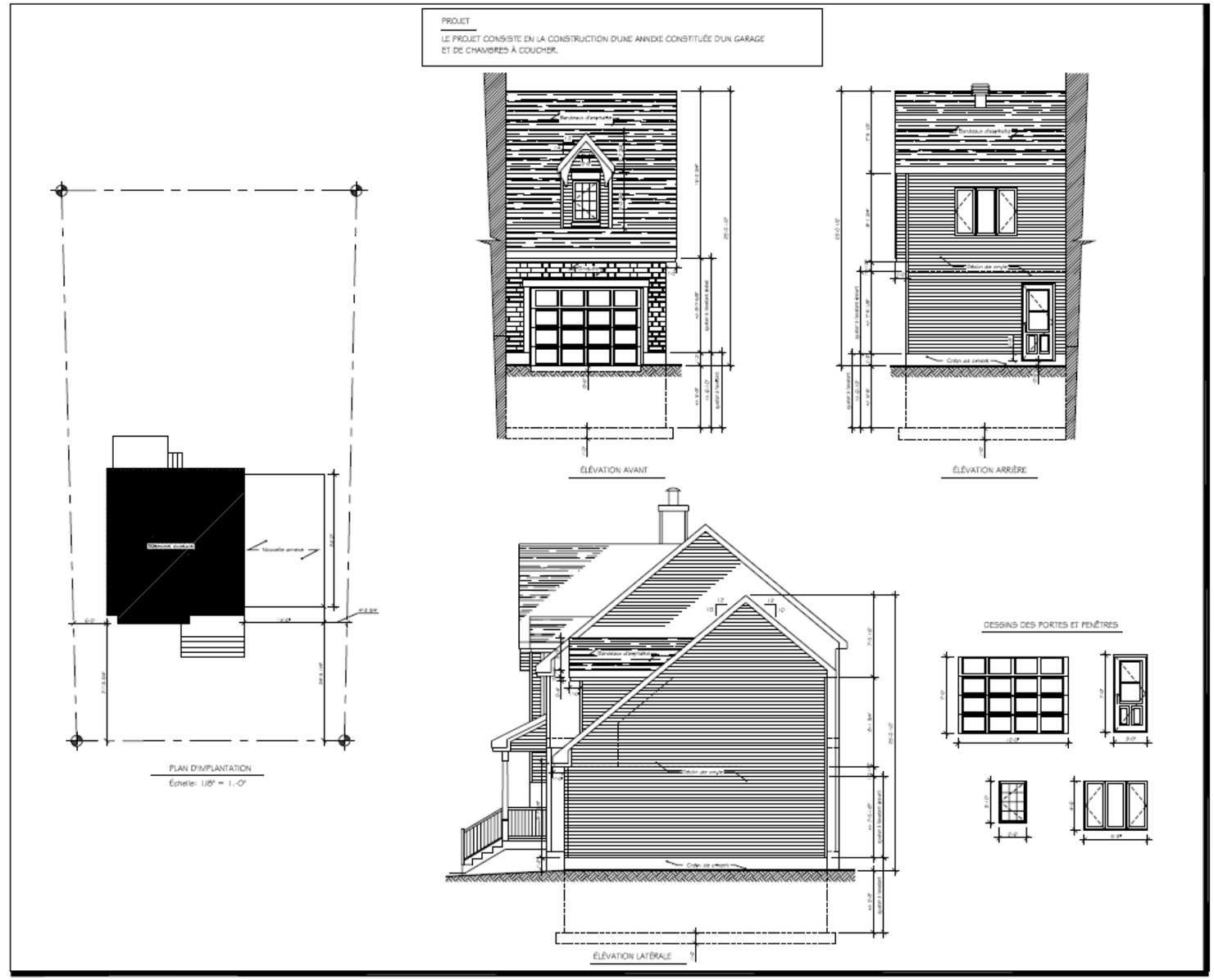
Avant

Après

Réalisation de la construction d'un garage et une chambre

Avant

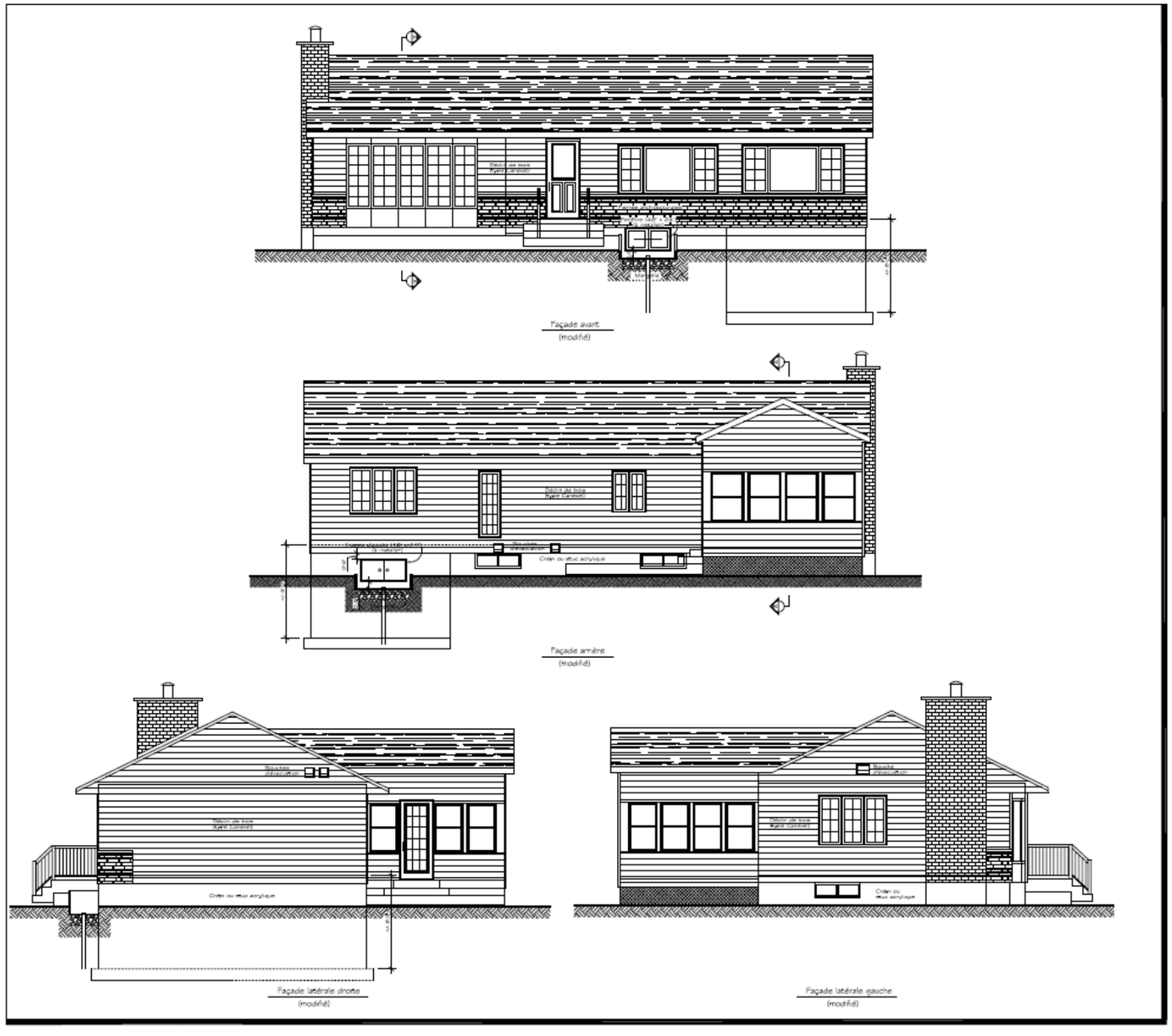
Après



Réalisation d'une restauration de bâtiment

Avant

Après

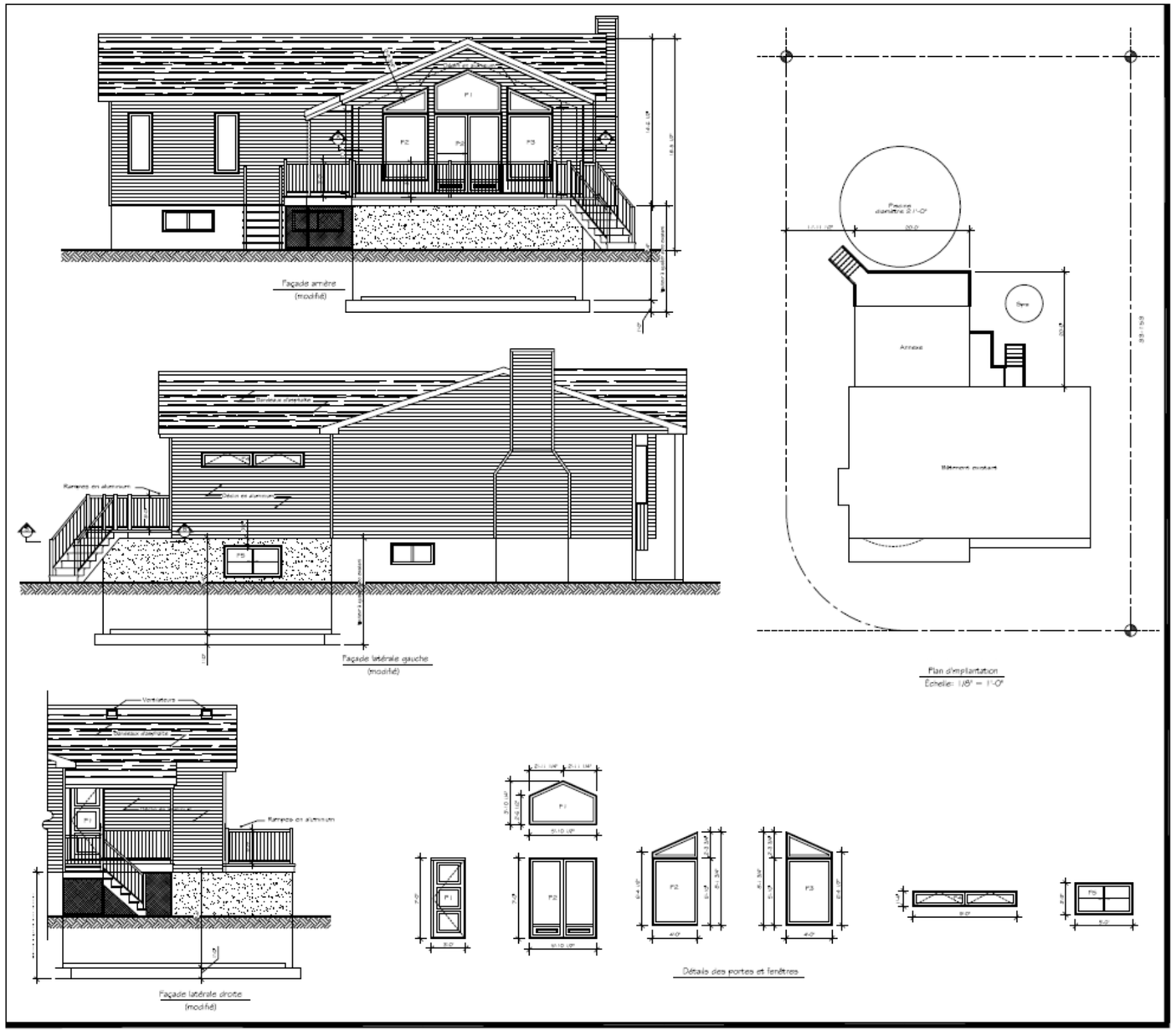


Réalisation d'une maison neuve en construction

Maison en construction

Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement

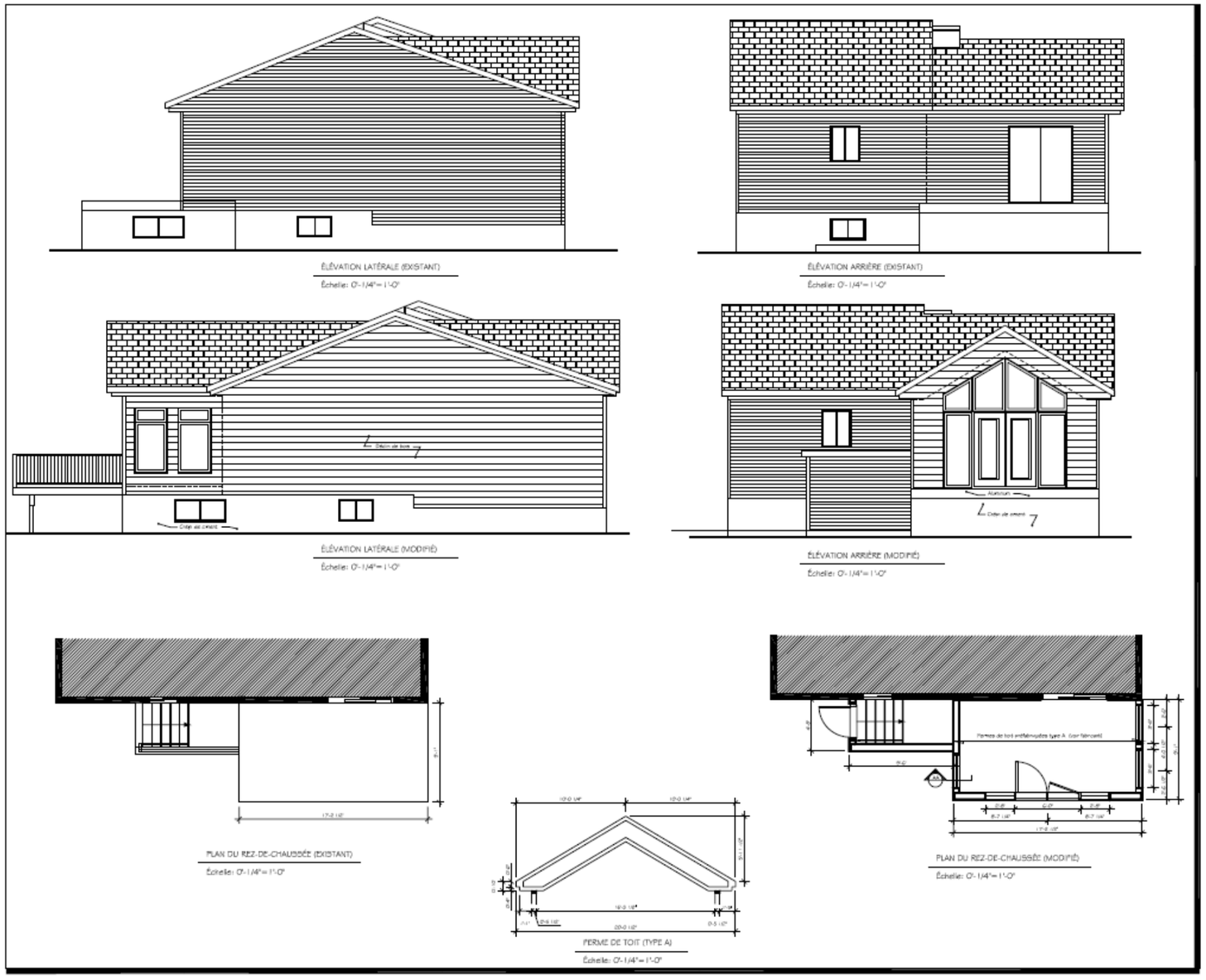


Habitat Consult

Réalisation de la construction d'un agrandissement

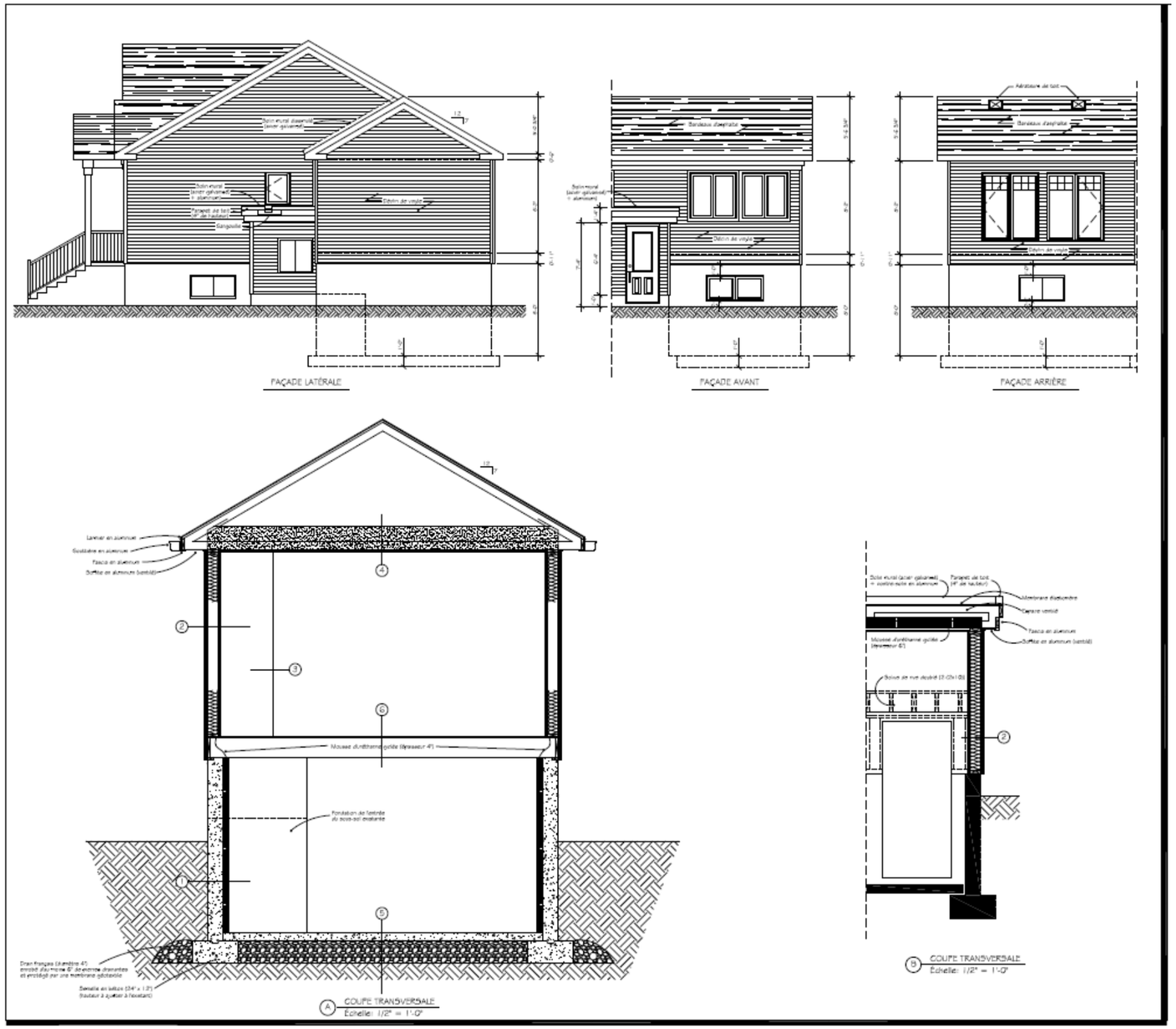
Avant

Après



Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement

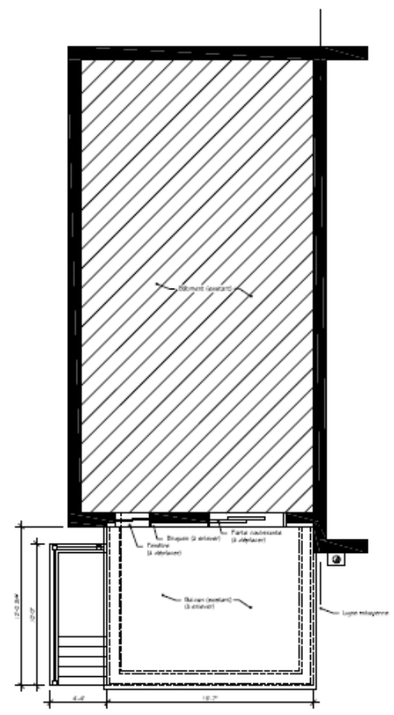


Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement

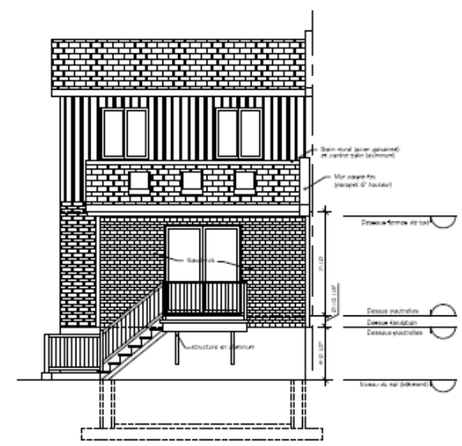
Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement



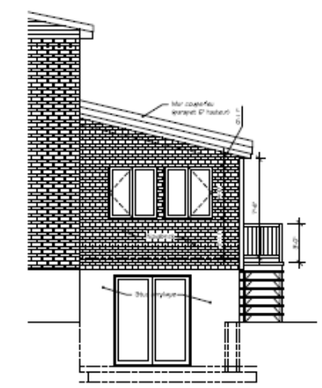
PLAN DU BÂTIMENT (EXISTANT)

Échelle: 0'-1/4"= 1'-0"



ÉLÉVATION ARRIÈRE (MODIFIÉE)

Échelle: 0'-1/4"= 1'-0"



ÉLÉVATION LATÉRALE (MODIFIÉE)

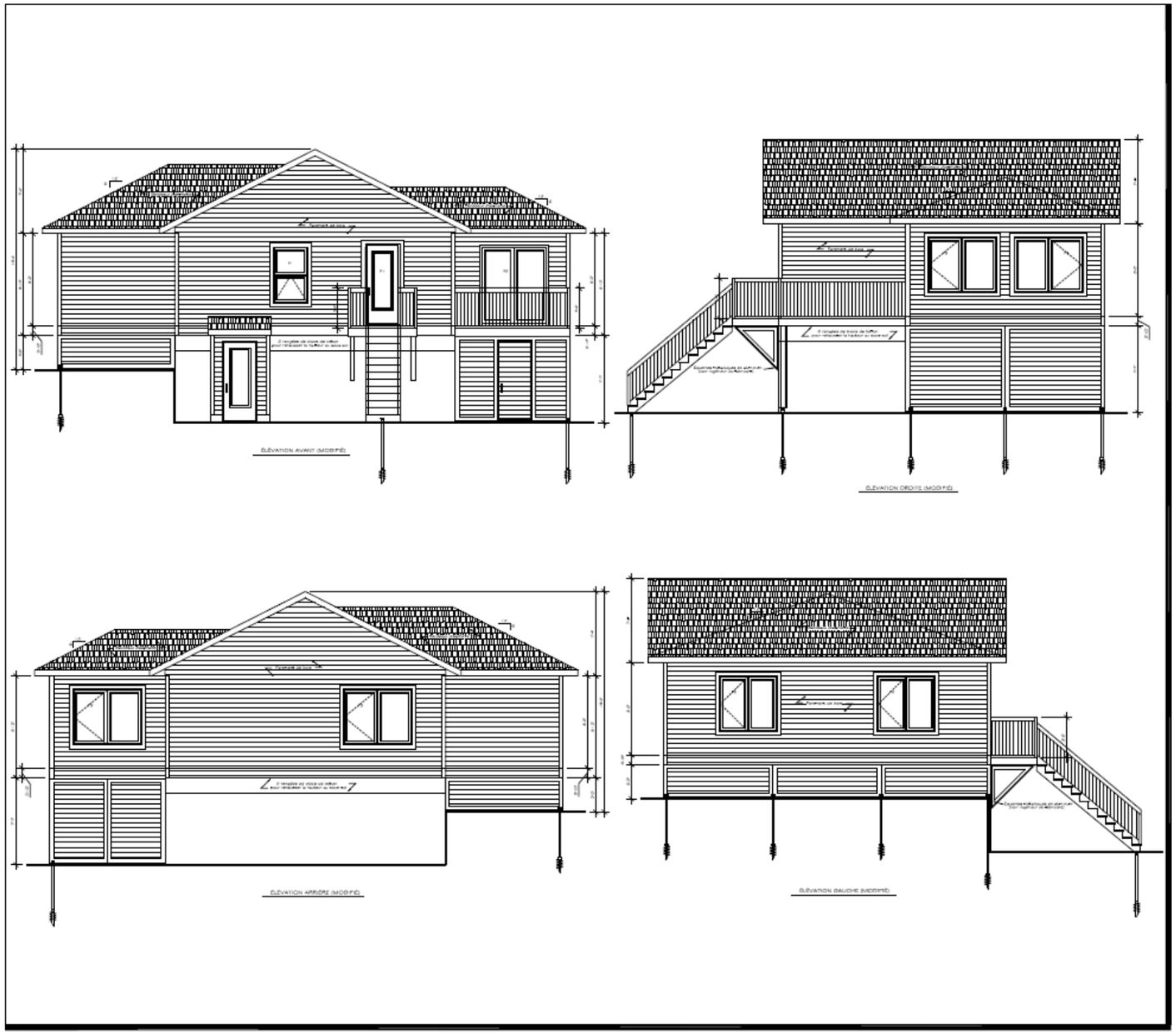
Échelle: 0'-1/4"= 1'-0"

Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement

Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement



Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement

Habitat Consult

Réalisation d'un projet d'agrandissement